

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN SÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 4 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án 502/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm  
2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 53/QĐ-CCTHADS ngày  
24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định Giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo Về việc đấu giá tài sản số 152/TB-DTN ngày 28 tháng  
4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP.  
Long Xuyên, An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Tài sản ông Hà Như Hải và bà Huỳnh Kim Xuyên, địa chỉ: 443/5D tổ 17,  
khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,  
gồm:

- Khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG  
389926, số vào sổ H02337gA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày  
20/7/2006 thuộc tờ bản đồ 16, thửa số 248, diện tích 422,7 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị và đất  
trồng cây lâu năm, tọa lạc phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: ngày 21/5/2025 và ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa  
điểm: Tại Công ty, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, nơi có tài  
sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.277.084.000<sup>d</sup> (Bảy tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá 10% giá khởi điểm (Nộp từ ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

\* Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 20.000.000<sup>d</sup> (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên (thay thư mời dự đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mai Nguyễn Lê Thanh

